

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **85**/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 18 tháng 10 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 29/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 1 của Hợp đồng 49/2021/HĐDVĐG - ĐGHDDA ngày 09/8/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 315/2021/TB - ĐGHDDA ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 63, diện tích 9596,5 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 499797 ngày 04/7/2014 mang ông Nguyễn Văn Trường và bà Hoàng Thị Bình (ngày 11/12/2015, ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyện nhận chuyển nhượng có xác nhận của CNVP đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 350.617.724 đồng.

Tài sản 2.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 52, tờ bản đồ số 63, diện tích 17121,3 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2063; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774684 ngày 29/7/2013 mang ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyện.

Địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 670.532.797 đồng.

Tài sản 03.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 63, diện tích 11781,8 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2062; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số BE 719262 ngày 13/9/2012 mang ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến.

Địa chỉ thửa đất tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **450.366.141 đồng.**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Yêu cầu người được Thi hành án, ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến có mặt tại tổ chức đấu giá để tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản để thi hành án).

(Kèm theo Thông báo số: 315/2021/TB - ĐGHDDA ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

Nơi nhận:

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chỉ cục trưởng (thay báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Nguyễn Văn Hùng

Số: 315../2021/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO (Lần 2)

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, Đắk Lắk gồm các tài sản cụ thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP.499797 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/7/2014, cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến ngày 11/12/2015, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, Đắk Lắk. Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 63, diện tích: 9596,5m² (Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 83;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 78;
- + Phía Nam giáp đường;
- + Phía Bắc giáp bờ suối;

Tài sản gắn liền với đất có:

Đất trồng cây đã bị bỏ hoang .

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719262 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/9/2012, cho ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, Đắk Lắk. Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 63, diện tích: 11781,8m² (Bằng chữ: Mười một nghìn bảy trăm tám mươi một phẩy tám mét vuông), mục đích sử



dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2062, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 52;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 40;
- + Phía Nam giáp đường và thửa đất số 62;
- + Phía Bắc giáp bờ suối;

Tài sản gắn liền với đất có:

- Cây Cà phê: 405 cây trồng năm 2010;
- Cây Sầu riêng: 03 cây trồng năm 2016;

Tất cả cây nói trên thuộc loại C.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 774684 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/7/2013, cho ông Phạm Huy Khôi và bà Văn Thị Luyến, địa chỉ thửa đất: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, Đắk Lắk. Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 63, diện tích: 17121,3m² (*Bằng chữ: Mười bảy nghìn một trăm hai mươi một phẩy ba mét vuông*), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 81;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 53;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 62;
- + Phía Bắc giáp suối;

Tài sản gắn liền với đất có:

- Cây Cà phê: 420 cây trồng năm 2010; (Loại C)

Công trình xây dựng:

- Nhà có diện tích 44m² kết cấu chính móng xây gạch, tường xây gạch 10cm có tô trát, đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, 01 cửa đi 02 cánh bằng sắt, ốp tôn, 02 cửa sổ (nhà rẫy xuống cấp)

- Chuồng heo: Diện tích 120,12m² tường xây gạch không tô trát, đà gỗ, mái lợp Fibrô xi măng;

- 01 bể chất thải: thành xây gạch có tô trát kích thước 3,7 x 1,2 x 1,05m

- Sân xi măng: diện tích 55,2m².

4. Tổng giá khởi điểm: 1.471.516.662 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn sáu trăm sáu mươi hai đồng*).

Tài sản 01: 350.617.724 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu sáu trăm mười bảy nghìn bảy trăm hai mươi bốn đồng*).

Tài sản 02: 450.366.141 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi một đồng*).

Tài sản 03: 670.532.797 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tài sản 01: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Tài sản 02: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Tài sản 03: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là:

Tài sản 01: 70.123.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu một trăm hai mươi ba nghìn đồng)

Tài sản 02: 90.073.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng)

Tài sản 03: 134.106.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tư triệu một trăm lẻ sáu nghìn đồng)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak) của công ty đấu giá hợp danh Đại An;

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 27/10/2021 đến 17h00 ngày 29/10/2021 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma

Thuật, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Văn Hợi

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng